

Số: ~~48~~/2025/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 7 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD quý 2/2025 so với cùng kỳ năm 2024. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	120.802.732.710	98.707.881.932	22.094.850.778
Giá vốn hàng bán	116.003.571.919	94.184.202.627	21.819.369.292
Doanh thu hoạt động tài chính	549.323.568	120.651.480	428.672.088
Chi phí tài chính	1.060.035.267	434.594.696	625.440.571
Chi phí bán hàng	2.530.034.041	2.364.328.347	164.795.694
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.503.875.720	1.182.268.666	321.607.054
Thu nhập khác	351.705.316	343.211.094	8.494.222
Chi phí khác	303.631.245	274.920.509	28.710.736
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	302.293.402	731.429.661	(429.436.259)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	62.542.154	146.415.486	(83.873.332)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>239.751.248</b>	<b>585.014.175</b>	<b>(345.262.927)</b>

Quý 2/2025 so với Quý 2/2024 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **345.262.927 đồng**, Lợi nhuận trước thuế giảm **429.436.259 đồng**.

Quý 2/2025 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng nhiều (tăng 22 tỷ đồng so với cùng kỳ), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 2/2025 đạt 3.411 triệu đồng, trong khi quý 2/2024 đạt 4.352 triệu đồng, giảm 941 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

**CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Thị Lý*